

GEMEINDE SCHONSTETT

LANDKREIS ROSENHEIM



NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzungsdatum: Mittwoch, 13.09.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungszimmer des Gemeindehauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Dirnecker, Paul

Mitglieder des Gemeinderates

Bichler, Josef
Bock, Franz
Hörmann, Manuela
Leidig, Regina
Mittermeier, Manfred
Obermaier, Josef
Schneid, Wolfgang, Dr. med.
Stübl, Rupert
Wagner, Korbinian

Schriftführer/in

Gruber, Katharina

Verwaltung

Lex, Monika

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dirnecker, Simon	entschuldigt
Fridgen, Monika	entschuldigt
Obermayer, Andreas	entschuldigt

Weitere Anwesende

13 Zuhörer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Vorstellung der Vorplanung des neuen Feuerwehrhauses
- 3 Bauantrag xy auf Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 287/12, Am Köblgraben 30
- 4 Antrag xy auf Verlängerung des Vorbescheides auf Abbruch und Wiederaufbau des Wohn- und Geschäftshauses mit Anhebung des Daches am Kirchplatz 3; Fl. Nr. 72 Gem. Schonstett
- 5 Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Schonstett; Vorlage der Jahresrechnung und Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschusses mit der Durchführung der örtlichen Prüfung
- 6 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeister Paul Dirnecker eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind.

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 12.07.2023 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 12.07.2023 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

TOP 2 Vorstellung der Vorplanung des neuen Feuerwehrhauses

Herr Wudy vom Büro W.FM Ingenieurdienstleistungen stellt die Vorplanung des Feuerwehrhauses vor.

Kommandant Niedermaier berichtet im Anschluss über die Umbaumaßnahmen im alten Feuerwehrhaus aufgrund des Brandschutzes und Arbeitsschutzes. Unter anderem wurde eine neue Brandschutztüre eingebaut. Zudem wurde ein Teil der Spinte verlegt, dass keine Abgase zur Gefahr werden und die Autotüren ganz aufzumachen sind. Die BUV und der Kreisbrandrat wurden informiert, dass die Arbeiten erledigt wurden und somit der Arbeitsschutz derzeit verbessert wurde.

TOP 3 Bauantrag xy auf Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 287/12, Am Köblgraben 30

Das Gremium nimmt Einsicht in den vorliegenden Plan. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 „Schonstett Süd“. Auf dem Grundstück ist ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage geplant. Die im Bebauungsplan festgesetzte Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen wird durch die geplante Garage geringfügig überschritten. Frau Lex gibt hierzu einige Erläuterungen.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Hinsichtlich der Überschreitung der Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

Ja: 10 Stimmen / Nein: 0 Stimmen

TOP 4 Antrag von xy auf Verlängerung des Vorbescheides auf Abbruch und Wiederaufbau des Wohn- und Geschäftshauses mit Anhebung des Daches am Kirchplatz 3; Fl. Nr. 72 Gem. Schonstett

Antrag xy auf Verlängerung des Vorbescheides auf Abbruch und Wiederaufbau des Wohn- und Geschäftshauses mit Anhebung des Daches am Kirchplatz 3; Fl. Nr. 72 Gem. Schonstett



Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Vorbescheid aus dem Jahr 2018 wurde vom Landratsamt mit Bescheid vom 02.10.2020 genehmigt. Für diese Genehmigung wurde nun eine Verlängerung beantragt.

Das Gremium nimmt Einsicht in die damals eingereichten Unterlagen. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und die planungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung ist gesichert.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Verlängerungsantrag zum Antrag auf Vorbescheid VB-2018-290-68 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 10 Stimmen / Nein: 0 Stimmen

TOP 5 Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Schonstett; Vorlage der Jahresrechnung und Beauftragung des Rechnungsprüfungsausschusses mit der Durchführung der örtlichen Prüfung

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Schonstett gelegt ist.

Anschließend wird die Jahresrechnung 2022 dem Gemeinderat anhand des Rechenschaftsberichtes erläutert. Die Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushaltes schließen dabei mit 3.002.167 € und die Einnahmen und Ausgaben des Vermögenshaushaltes mit 2.052.474 € ab.

Der Gemeinderat fasst hierzu folgenden Beschluss:

Die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Schonstett wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Die Jahresrechnung wird zur Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung gemäß Art. 103 GO i.V.m. 106 GO an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss weitergeleitet.

Ja: 10 Stimmen / Nein: 0 Stimmen

TOP 6 Sonstiges und Bekanntgaben

-Der Vorsitzende legt ein Schreiben des Landratsamtes, aufgrund der Nutzung des Lagerplatzes für Container und Baumaterial im Gewerbegebiet Achen vor. Die Firma xy muss bis zum 30.10.2023, zu der geplanten Aufforderung zum Rückbau, Stellung nehmen.

-GR xy fragt noch einmal nach der Möglichkeit von Überwachungskameras am Badeweiher. Dies soll noch einmal geprüft werden ob hierfür eine Möglichkeit besteht.

-GR xy fragt nach dem Vorfall bzw. der aktuellen Situation in der Asylunterkunft. Der Vorsitzende gibt dazu die Information, dass das Landratsamt noch für ein Jahr einen Vertrag mit der Caritas für das Haus C hat, dann muss weiter geschaut werden. Asylunterkünfte sind grundsätzlich eine Landkreis Aufgabe. Es soll evtl nach einer frühzeitigen Lösung gesucht werden, falls das Haus C nicht weiter zur Verfügung steht.

-Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Vermessungen am Caritasgrundstück abgeschlossen wurden und nächste Woche eine Videokonferenz mit dem Vorsitzenden und der Caritas stattfindet.

-GR xy fragt nach einem Kreisverkehr an der Kreuzung Halfinger Str. aufgrund der Unfälle in letzter Zeit. Der Vorsitzende informiert sich da weiter. Der Vorsitzende informiert außerdem über den Unfall bei der Ausfahrt Weichselbaum. Es wurde ein Antrag beim Landratsamt, für einen Ortstermin gestellt, um eine Siebziger-Begrenzung an der Staatsstraße zu erwirken. Laut Frau Habeck vom Landratsamt sollen vor einen Ortstermin erst weitere Fachstellen (Polizei, Straßenbauamt) gehört werden.

-Der Vorsitzende informiert über das Treffen mit dem Ingenieurbüro Behringer. Es wird aktuell geprüft ob der Kanalabschnitt geteilt werden kann. In der nächsten GR-Sitzung soll dies evtl. vorgestellt werden. GR xy berichtet über das Programm des Amtes für Ländliche Entwicklung, bei einem der Förderprogramme geht es unter anderem darum, dass Wasser nicht sofort weggeleitet wird, in den Kanal, sondern anderweitig genutzt wird. Evtl. wäre das auch für Schonstett interessant und es sollte noch weiter recherchiert werden.

-Kathrin Gruber berichtet in Namen von GR Simon Dirnecker über die Fortschritte der Nachbearbeitung der Jungbürgerversammlung. Es gab ein Treffen mit Jutta Stübl, Kathrin Gruber und Simon Dirnecker. Dort wurden die Ergebnisse der Versammlung noch einmal durchgesprochen und Zusammengefasst was kurz- und mittelfristig umgesetzt werden soll:

Aufwertung des Badeweihers

-Trennung von Liege- und Sportfläche

- zusätzliche Sportflächen? Z.B. geteilter Parkplatz, der mit einem Basketballkorb aufgewertet werden kann oder Fußballtore
- Beachvolleyplatzpflege (Rechen zu Verfügung stellen)
- neuer/frischer Sand und Erweiterung des Sandkastens um „Missbrauch“ des Beachplatzes zu vermeiden
- Mögliche Umsetzung nächstes Jahr im Frühjahr bei Ramadama-Aktion bzw. Vorab prüfen was Fremdvergeben werden muss und die Kosten müssen geprüft werden.

Jugendraum

- regelmäßige Zeiten zur freien Verfügung für Jugendliche
- Aufteilung in zwei Altersgruppen
- Erwachsene Aufsicht, aber Leitung durch ausgewählte Jugendliche
- Der Jugendraum der Landjugend wäre grundsätzlich geeignet, dies wird in der nächsten Landjugendsitzung besprochen

Jugendgruppe/Jugendrat

- Gründung einer Gruppe die, die Gemeinde bei der Orga von Freizeitveranstaltungen (zusätzl. zum Ferienprogramm) unterstützt und generell als Schnittstelle zw. Gemeinde und Dorfjugend agieren können.
- mit Flyer noch dafür werben und mögliche Personen direkt kontaktieren

Fördergelder

Es gibt verschiedene Möglichkeiten Gelder zu beantragen. GR S. Dirnecker ist in Kontakt mit Meier Stephanie (LRA) GR Liedl ist in Kontakt mit dem Zuständigen der Leader-Förderung

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Paul Dirnecker die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Paul Dirnecker
1. Bürgermeister

Katharina Gruber
Schriftführer/in